

**Boletín No. 007**

Bogotá, 8 de marzo de 2021

Respetados asociados:

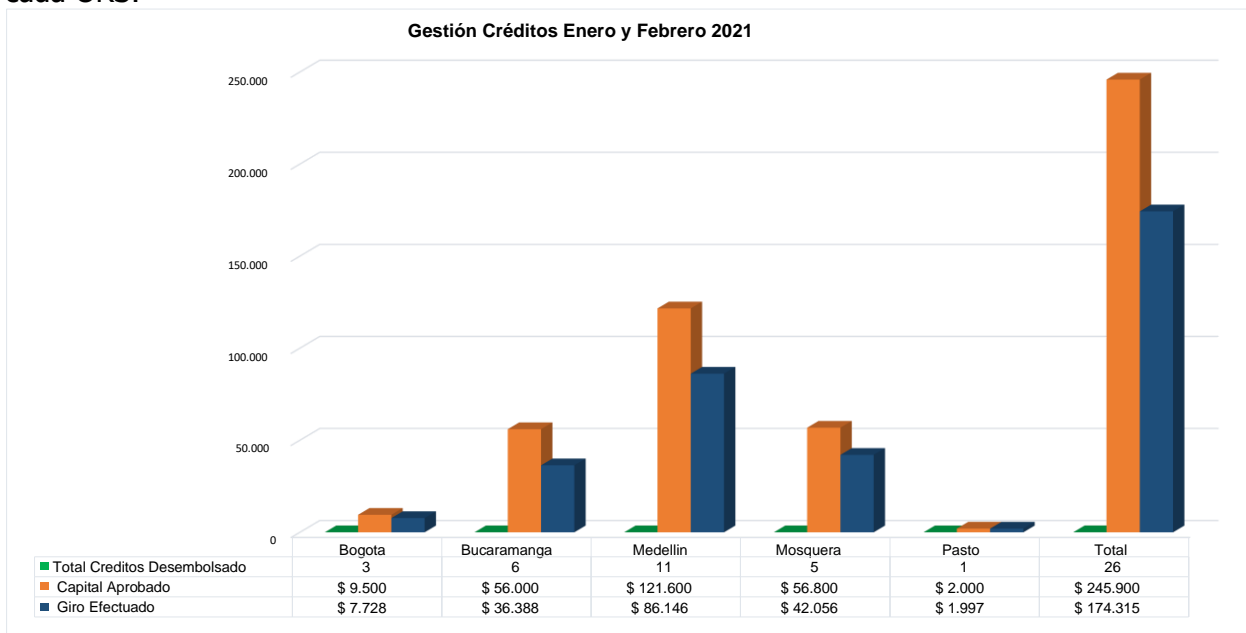
Con satisfacción me permito presentar a ustedes los principales avances en el Plan de Recuperación de CORVEICA, autorizado por la Superintendencia de la Economía Solidaria y que inició su ejecución a partir del mes de agosto de 2020.

**1. Colocación de cartera**

La administración de CORVEICA ha sido especialmente activa buscando la colocación de operaciones de crédito entre sus asociados, consciente de la importancia de obtener recursos para la atención de la gestión normal de la entidad, así como para la atención de sus exigibilidades.

En el período enero y febrero de 2021, se prestó el servicio de crédito a 26 asociados, habiendo otorgado préstamos por \$245,9 millones en monto aprobado y valor giro de \$174,3 millones que corresponde al 43.5% de lo presupuestado en valor giro, para el presente período.

A continuación, se presenta la información del caso reseñando los créditos colocados por cada ORS:



\*Cifras en miles

Para la administración es claro que aún no se están cumpliendo las expectativas planteadas en cuanto a la colocación de cartera, a pesar de los esfuerzos invertidos, por lo que se vienen analizando y construyendo nuevas líneas de crédito que se ajusten a las necesidades de los asociados, partiendo de un adecuado análisis de los riesgos inherentes y que permitan la dinamización en la generación de una fuente de recursos segura y ajustada.

En este punto es del caso informar que el Agente Especial elevó solicitud ante la Superintendencia de la Economía Solidaria para que se autorizara la colocación de créditos a los asociados que hacen sus pagos directamente, operaciones conocidas como «ventanilla», opción que no se encontraba inicialmente prevista dentro del Plan de Recuperación.

La Superintendencia expresó su autorización por lo que se viene trabajando en la estructuración de los requerimientos necesarios para realizar tales operaciones dentro de las mejores condiciones de seguridad para el Fondo. Esperamos por este medio lograr ampliar el número de operaciones activas, y, con ello, la generación de recursos frescos para la entidad.

## **2. Pagos de remanentes a ex asociados**

En este punto es de caso diferenciar dos categorías de ex asociados:

- 2.1. Exasociados retirados a 20 de diciembre de 2019 -fecha en la que se ejecutó la medida de toma de posesión-, para los cuales, previa conformidad de la Superintendencia de la Economía Solidaria, se adoptó el Plan de Pagos correspondiente mediante la adopción de la Resolución 001, tal como fue informado en anterior oportunidad.

Dentro del contexto del Plan de Pagos entre los meses de enero y febrero se atendió por este concepto una suma de \$206,6 millones correspondiente a 81 exasociados y concretando un cumplimiento frente a lo previsto en el Plan de Recuperación equivalente al 190%, indicador que acredita que se va por buen camino en la superación de la casual de toma de posesión, como lo fue la cesación de pagos a estas personas.

Estos logros han sido posibles por la prudente gestión de los recursos financieros del Fondo y esperamos sostener esta tendencia altamente favorable.

- 2.2. Ex asociados retirados a partir del 21 de diciembre de 2019, para quienes, contando con la conformidad de la Superintendencia de la Economía Solidaria, se adoptó el Plan de Pagos en Resolución 002, estableciendo los procedimientos de las acreencias causadas antes y después de la ejecución de la medida de toma de posesión en el sitio web ver este enlace.

<https://corveica.org/category/sequimiento-proceso-intervencion/resoluciones-agente-especial/>

El pago a estos exasociados se viene realizando a partir del mes de febrero de 2021, alcanzando una suma de 48 millones para 27 personas.

### **3. Mantenimiento de la base social**

Indudablemente este ha sido el mayor desafío que se ha debido afrontar durante la toma de posesión, pues no se han alcanzado los presupuestos ideales, tanto por persistir un alto grado de desconfianza en el futuro de CORVEICA, como por razones de índole personal de asociados que les impide continuar con el vínculo.

Es deseable para CORVEICA contar con el apoyo y solidaridad de su base social, es un elemento estructural dentro del Plan de Recuperación y es muy importante que frente a esta decisión el asociado tome conciencia que los pagos a su favor se harán de conformidad con los términos de la Resolución 002 y que dada la situación jurídica de la entidad, no se pueden realizar de manera inmediata.

Invitamos a los asociados a que busquen asesoría y ojalá logremos alcanzar con su concurso y su confianza en que las cosas se están haciendo bien, la estabilización de la base social y que entre todos logremos llevar a CORVEICA a la situación de estabilidad y prestancia de la que hizo gala durante tantos años.

### **4. Comercialización de activos materiales.**

Es muy grato registrar en este momento la materialización de las ventas de los inmuebles ubicados en las ciudades de Villavicencio y Tumaco, negocios que fueron concretados por la plataforma Superbid, y cuyo precio de venta se expuso ante la Junta Asesora, instancia que impartió su conformidad.

Los ingresos por la venta de estos inmuebles sumaron \$160.9 millones, con los que se atenderán pagos de remanentes de exasociados siguiendo los postulados del Plan de Recuperación.

A continuación, se consigna el informe presentado por Superbid que contiene un resumen de las actividades desarrolladas, y en el que se incorporan datos importantes para esta gestión como lo son el número de visualizaciones de los inmuebles y los datos relacionados con la venta de los dos activos a los que se hizo alusión previamente:

<b>CONSOLIDADO SUBASTAS CORVEICA</b>													
<b>PARTICIPACION</b>								<b>VENTAS</b>					
Subasta	Fecha	Visitas Web	Ofertas	Ofertas	Lotes Publicados	Lotes con Ofertas	Lotes Vendidos	MAYOR OFERTA	VMV	VLI	TOTAL VENTAS	% ÉXITO SOBRE VMV VENDIDO	% ÉXITO SOBRE VLI VENDIDO
COMPARTIDA COMERCIAL Y TERRENOS CORVEICA 1	17/09/20	3324	1	1	13	1	0	\$ 95.900.000	-	-	-	-	-
COMPARTIDA VIVIENDA CORVEICA 3	26/11/20	733	0	0	2	0	0	0	-	-	-	-	-
CORVEICA 2	27/01/21	11486	3	21	14	2	2	\$ 160.900.000	\$ 180.884.000	\$ 136.313.000	\$ 160.900.000	89%	118%
		15543	4	22	29	3	2	\$ 256.800.000	\$ 180.884.000	\$ 136.313.000	\$ 160.900.000	89%	118%

La entidad continúa con la estrategia de la promoción de las ventas a través de esta plataforma, destacando que hasta la fecha se ha alcanzado un número nada despreciable de visualizaciones de los inmuebles y estimamos que mientras permanezca la emergencia sanitaria, es una vitrina interesante para alcanzar nuevos negocios.

Reiteramos nuestra cordial invitación para que los señores asociados apoyen esta comercialización, promocionando la visita a la plataforma a través del siguiente enlace:

<https://www.superbid.com.co/busca/lista/ofertas.htm?keyword=corveica&status=1>

### 5. Ajuste tasas de interés para operaciones de crédito.

En el mes de enero se tomó la decisión de modificar las tasas para la colocación de las operaciones de crédito, así:

**Corveya:** Se redujo del 20% E.A. al 17% E.A.

**Corvecartera:** Se redujo del 17% E.A. al 14.7% E.A.

Consideramos que estas tasas son altamente competitivas y representan un real valor agregado que puede ofrecer CORVEICA a sus asociados, por lo que los invitamos a que indaguen a través de cada una de las Oficinas Regionales de Servicios sobre sus posibilidades para acceder a estos préstamos.

### 6. Portafolio de servicios

En esta oportunidad queremos presentar a ustedes la recopilación de nuestro portafolio de servicios, con el fin de que cuenten con una información actualizada sobre los beneficios que pueden recibir en razón de su vinculación a CORVEICA:

#### 6.1. Créditos

Créditos de libre inversión y para compra de cartera, a tasas y plazos competitivos.

### Tasas de Interés Líneas de Crédito



#### Corveya

Tasa N.A.	Tasa E.A.	Tasa Mensua	Plazo
13.2%	14.0%	1.10%	24
14.1%	15.0%	1.17%	36
14.9%	16.0%	1.24%	48
15.8%	17.0%	1.32%	60

#### Corvecartera

Tasa N.A.	Tasa E.A.	Tasa Mensua	Plazo
9.6%	10.0%	0.80%	24
10.8%	11.4%	0.90%	36
12.0%	12.7%	1.00%	48
13.8%	14.7%	1.15%	60

## 6.2. Ahorros

Productos de ahorro a corto, mediano y largo plazo, con tasas atractivas y beneficios adicionales por su apertura y permanencia.

### Tasas de Interés Ahorros



Depósitos de ahorros fijos a un tiempo determinado con posibilidad de renovar y mejorar la tasa de interés. Monto Mínimo \$500.000, así:

Plazo: A 90 días, tasa E.A.: 5.50%

Plazo: A 180 días, tasa E.A.: 6.50%

Plazo: A 360 días, tasa E.A.: 7.00%

## 6.3. Convenios

Nuestras relaciones comerciales permiten, a través de Allianz Seguros, prestar servicios de seguros con financiación al 0% y oportunidad en el trámite.

A través de las pólizas colectivas de: automóviles, hogar, salud, vida grupo y Soat, excelentes coberturas y tarifas, permitiendo ser competitivos respecto al mercado.

El plan exequial a través de la Red los Olivos tiene cobertura nacional y la prestación de su servicio es diligente y oportuno. Se cuenta con planes que contemplan asistencias adicionales para mascotas, bicicletas, salud, y procesos de repatriación, una oferta integral competitiva.

En este tiempo de crisis sanitaria, el servicio de emergencia médica a través de Emermédica, una asistencia práctica y segura, sin necesidad de salir de casa.

**Convenios y Beneficios Sociales**



**Convenios**

Seguros	Tasa Financiación
SOAT	0%
Todo riesgo	0%
Hogar	0%
Vida Grupo	0%
Exequial	0%
Medicina Prepagada	0%

Dejo así presentada la gestión adelantada durante los dos primeros meses del 2021, con la tranquilidad de haber invertido los mejores esfuerzos para alcanzar el propósito que debe identificar a la administración y a los asociados de CORVEICA, como es la recuperación paulatina y cierta de la entidad.

Cordialmente,



**Luis Alfonso Samper Insignares**  
Agente Especial